

CHUYÊN ĐỀ 1

The PREMIER



Một phiên bản nâng cấp của

**WYNDHAM GARDEN
SONASEA VÂN ĐỒN**



The PREMIER

Một phiên bản nâng cấp của

WYNDHAM GARDEN SONASEA VÂN ĐỒN



THE PREMIER

Đối tượng: Giới sành hưởng thụ

WYNDHAM GARDEN SONASEA VÂN ĐỒN

Đối tượng: Rẻ mua chơi

NỘI DUNG

HẠ TẦNG

Thông cao tốc Vân Đồn - Móng Cái, Đường 334 đã thi công đến dự án

Đường 334 chưa được triển khai nhiều, chưa thi công đoạn trước dự án SNS

ĐẦU TƯ

13 dự án được giải ngân để triển khai, 4 dự án lớn khởi công vào 30/4

Thông tin các dự án rất nhỏ giọt, không cùng thời điểm nên không tạo thu hút thị trường

TIẾN ĐỘ THI CÔNG DỰ ÁN

Các con đường chính như 20.5, đường xuống biển được triển khai nhanh và đã lên hình rõ nét.
Tiện ích E-coffee, công viên cây xanh phía trước, bãi biển đã hoàn thành
Khởi công WGSV, động thổ KS đều tạo cảm xúc và niềm tin với KH
Các sự kiện bãi biển sẽ diễn ra trong thời gian tới, tạo thành điểm đến vui chơi cuối tuần"

Khi này Wyndham chưa khởi công xây dựng, tiện ích khác chưa lên hình, bãi biển đang thi công chưa tạo điểm checkin.

SỐ LƯỢNG SẢN PHẨM

120 căn

182 căn

VỊ TRÍ/KẾT NỐI

Trung tâm 358,3ha Sonasea Vân Đồn Harbor City
Trực diện mặt biển Bãi Tử Long
Sở hữu 2 trục đường 10m và 20m kết nối trực tiếp với đại lộ Orchard, đường 334.

Gần phân khu Emirates Bay, phân khu ngoài cùng của dự án SNS.

CONCEPT

Concept đầu tiên và duy nhất tại Việt Nam: 1 sản phẩm mang DNA của biển với Vịnh trước hiên - Biển trong nhà

Ốc đảo nhiệt đới - Cảm hứng Bali

KIẾN TRÚC

Phong cách Địa Trung Hải - Sử dụng nhiều chất liệu gỗ và giả gỗ, kèm phào chỉ, cột, hệ mái
--> Gia tăng chi phí thi công và xây dựng 100% Villas đơn lập xếp V

Phong cách kiến trúc Bali - Tối giản trong thiết kế và thi công

DIỆN TÍCH SẢN PHẨM

Từ 224m² trở lên

Chỉ từ 120m² - 160m² trở lên

DIỆN TÍCH CHO/TẶNG

Lên đến 93m², chiếm 1/3 diện tích căn BT

Diện tích được quyền sử dụng nhỏ hơn

TIỆN ÍCH

Bể bơi Tặng bể bơi Sand pool
Mang biển vào nhà (chưa từng có trên thị trường)
Tiện ích đặc biệt Hồ bơi nước nóng mặt biển ngoài trời lớn nhất Việt Nam
Tiện ích khách sạn Hưởng trọn tiện ích của cả 3 tòa khách sạn

Bể bơi Bể bơi thông thường, chủ nhân tự hoàn thiện
Tiện ích đặc biệt Bể vô cực sát biển
Tiện ích khách sạn Hưởng tiện ích của 1 tòa khách sạn

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

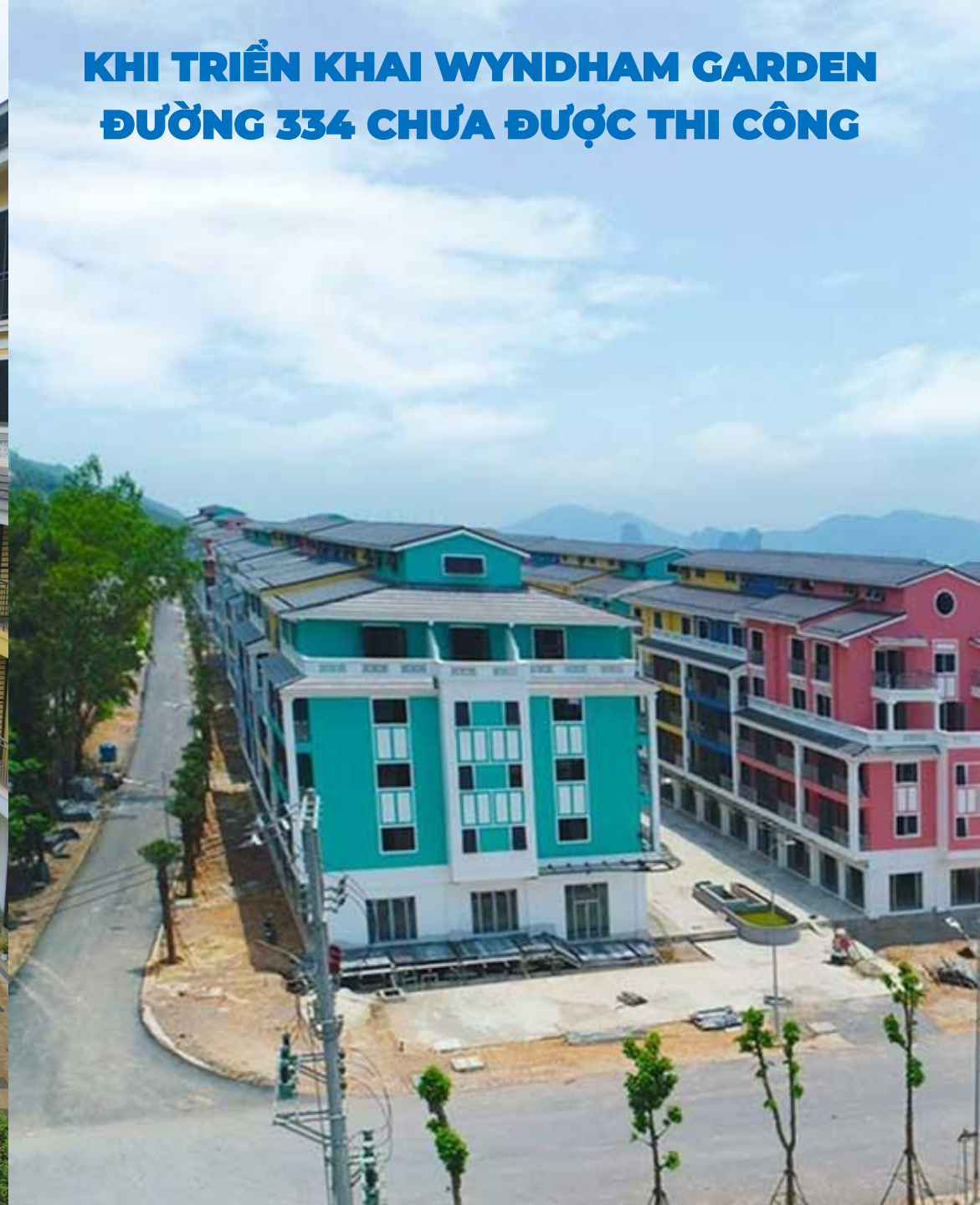
CS Loyalty CK 1%
Tiền độ thanh toán vốn tự có Chỉ 35% trong 12 tháng
Hỗ trợ Bank Chỉ 35% trong 24 tháng
Chương trình bốc thăm Du thuyền 5 tỷ

CS Loyalty Không có
Tiền độ thanh toán vốn tự có 70% trong 12 tháng
Hỗ trợ Bank Chưa được áp dụng mức thời gian dài như vậy
Chương trình bốc thăm Xe Merc C >2 tỷ

**KHI TRIỂN KHAI THE PREMIER
ĐƯỜNG 334 THI CÔNG TỐI DỰ ÁN**



**KHI TRIỂN KHAI WYNDHAM GARDEN
ĐƯỜNG 334 CHƯA ĐƯỢC THI CÔNG**





**KHI TRIỂN KHAI THE PREMIER
VÂN ĐỒN KHỞI CÔNG 4 DỰ ÁN LỚN**



KHI TRIỂN KHAI THE PREMIER

KHI TRIỂN KHAI WGSV



ĐẠI LỘ ORCHARD

**SỐ LƯỢNG SẢN PHẨM
120 CĂN VILLAS TỪ 224M2**

**SỐ LƯỢNG SẢN PHẨM
182 CĂN VILLAS TỪ 120M2**

The PREMIER

→ *Sự Khẩn hiem*



ĐẠI LỘ ORCHARD

ĐƯỜNG 334

ĐẠI LỘ BIỂN

QUANG TRƯỜNG BIỂN

ĐƯỜNG BAO BIÊN

CÔNG VIÊN CHỦ ĐỀ

BÊN DU THUYỀN

VỊNH BÀI TỬ LONG

0m

The PREMIER

50m

70m

100m

**THE PREMIER VỚI VỊ TRÍ TRUNG TÂM ĐẠI DỰ ÁN
THUẬN TIỆN KẾT NỐI TỚI TẤT CẢ CÁC TIỆN ÍCH**

The PREMIER



Biệt thự phong cách Địa Trung Hải với thiết kế tinh tế, sang trọng, diện tích từ 224m² → diện tích lớn → tổng giá trị lớn

WYNDHAM GARDEN SONASEA VÂN ĐỒN



Biệt thự nhiệt đới phong cách Bali
Diện tích nhỏ, chỉ từ 120m → giá chỉ từ 8-9 tỷ/căn

The PREMIER

WYNDHAM GARDEN SONASEA VÂN ĐỒN

1 Sản phẩm dành cho giới

Sành hưởng thụ

Rẻ
mua chơi

The PREMIER



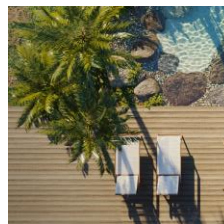
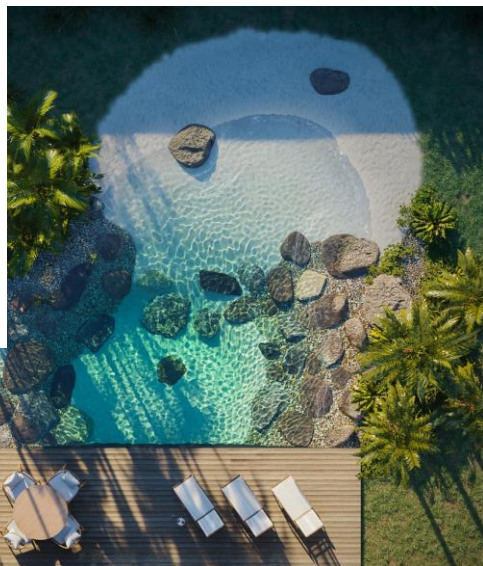
BIỂN
TRONG NHÀ **VỊNH**
TRƯỚC HIÊN

WYNDHAM GARDEN SONASEA VÂN ĐỒN



BỂ BƠI KIỂU TRUYỀN THỐNG
KHÁCH HÀNG TỰ HOÀN THIỆN HẠNG MỤC BỂ BƠI

Tặng bể bơi Sand Pool – mang biển vào nhà
(chưa từng xuất hiện trên thị trường)
Sở hữu Hồ bơi nước nóng mặt biển ngoài
trời lớn nhất Việt Nam
Hưởng trọn tiện ích của 3 toà khách sạn



Bể bơi thông thường (KH tự hoàn thiện)
Sở hữu bể bơi vô cực sát biển
Hưởng tiện ích của 1 toà khách sạn





WYNDHAM GARDEN SONASEA VÂN ĐỒN

Khách hàng được sử dụng thêm phần diện tích sân vườn nhỏ khoảng 30-60m² tuy nhiên khách hàng lại không được sở hữu.

The PREMIER

TẶNG SÂN VƯỜN

Tặng diện tích sân vườn cho
19 căn Biệt thự với diện tích
65.9m² – 73.3m² – 93m²



SỞ HỮU
SIÊU PHẨM
BIỆT THỰ
Chạm cắt
THE PREMIER



• 1 ĐÒN BẮY TÀI CHÍNH

Chỉ bỏ ra **35%** trong
vốn tự có **24 tháng**

HTLS **0%**, Ân hạn nợ gốc
24 tháng | **MIỄN PHÍ** QL VH
02 năm

• 2 KHO BÁU QUÀ TẶNG

TẶNG Sand pool

Vườn nhiệt đới lên đến **93m²**

Cơ hội nhận du thuyền 5*
trị giá **5** tỷ đồng

• 3 CHIẾT KHẤU EARLY BIRD lên đến **300** triệu

Thanh toán sớm **10%**
cho 5 chủ nhân đầu tiên

Loyalty **1%**
cho 10 chủ nhân đầu tiên

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

CSBH	THE PREMIER	WYNDHAM GARDEN
CS Loyalty	CK 1%	Không có
Tiến độ thanh toán vốn tự có	Chỉ 35% trong 12 tháng	70% trong 12 tháng
Hỗ trợ Bank	Chỉ 35% trong 24 tháng	Chưa được áp dụng mức thời gian dài như vậy
Bể bơi & sân vườn	Tặng bể Sand pool và diện tích sân vườn tới hơn 1/3 diện tích Biệt thự	KH tự hoàn thiện bể bơi
Chương trình bốc thăm	Du thuyền 5 tỷ	Xe Merc C >2 tỷ

The PREMIER

Một phiên bản nâng cấp của

WYNDHAM GARDEN SONASEA VÂN ĐỒN



THE PREMIER

Đối tượng: Giới sành hưởng thụ

WYNDHAM GARDEN SONASEA VÂN ĐỒN

Đối tượng: Rẻ mua chơi

NỘI DUNG

HẠ TẦNG

Thông cao tốc Vân Đồn - Móng Cái, Đường 334 đã thi công đến dự án

Đường 334 chưa được triển khai nhiều, chưa thi công đoạn trước dự án SNS

ĐẦU TƯ

13 dự án được giải ngân để triển khai, 4 dự án lớn khởi công vào 30/4

Thông tin các dự án rất nhỏ giọt, không cùng thời điểm nên không tạo thu hút thị trường

TIẾN ĐỘ THI CÔNG DỰ ÁN

Các con đường chính như 20.5, đường xuống biển được triển khai nhanh và đã lên hình rõ nét.
Tiện ích E-coffee, công viên cây xanh phía trước, bãi biển đã hoàn thành
Khởi công WGSV, động thổ KS đều tạo cảm xúc và niềm tin với KH
Các sự kiện bãi biển sẽ diễn ra trong thời gian tới, tạo thành điểm đến vui chơi cuối tuần"

Khi này Wyndham chưa khởi công xây dựng, tiện ích khác chưa lên hình, bãi biển đang thi công chưa tạo điểm checkin.

SỐ LƯỢNG SẢN PHẨM

120 căn

182 căn

VỊ TRÍ/KẾT NỐI

Trung tâm 358,3ha Sonasea Vân Đồn Harbor City
Trực diện mặt biển Bãi Tử Long
Sở hữu 2 trục đường 10m và 20m kết nối trực tiếp với đại lộ Orchard, đường 334.

Gần phân khu Emirates Bay, phân khu ngoài cùng của dự án SNS.

CONCEPT

Concept đầu tiên và duy nhất tại Việt Nam: 1 sản phẩm mang DNA của biển với Vịnh trước hiên - Biển trong nhà

Ốc đảo nhiệt đới - Cảm hứng Bali

KIẾN TRÚC

Phong cách Địa Trung Hải - Sử dụng nhiều chất liệu gỗ và giả gỗ, kèm phào chỉ, cột, hệ mái
--> Gia tăng chi phí thi công và xây dựng 100% Villas đơn lập xếp V

Phong cách kiến trúc Bali - Tối giản trong thiết kế và thi công

DIỆN TÍCH SẢN PHẨM

Từ 224m² trở lên

Chỉ từ 120m² - 160m² trở lên

DIỆN TÍCH CHO/TẶNG

Lên đến 93m², chiếm 1/3 diện tích căn BT

Diện tích được quyền sử dụng nhỏ hơn

TIỆN ÍCH

Bể bơi Tặng bể bơi Sand pool
Mang biển vào nhà (chưa từng có trên thị trường)
Tiện ích đặc biệt Hồ bơi nước nóng mặt biển ngoài trời lớn nhất Việt Nam
Tiện ích khách sạn Hưởng trọn tiện ích của cả 3 tòa khách sạn

Bể bơi Bể bơi thông thường, chủ nhân tự hoàn thiện
Tiện ích đặc biệt Bê vô cực sát biển
Tiện ích khách sạn Hưởng tiện ích của 1 toà khách sạn

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

CS Loyalty CK 1%
Tiền độ thanh toán vốn tự có Chỉ 35% trong 12 tháng
Hỗ trợ Bank Chỉ 35% trong 24 tháng
Chương trình bốc thăm Du thuyền 5 tỷ

CS Loyalty Không có
Tiền độ thanh toán vốn tự có 70% trong 12 tháng
Hỗ trợ Bank Chưa được áp dụng mức thời gian dài như vậy
Chương trình bốc thăm Xe Merc C >2 tỷ